



Complejo Administrativo 9 de Octubre

Valencia, España / 2010

Tipología estructural
Propiedad
Cliente
Constructora
Alcance
Arquitecto

Losas macizas y nervadas, pilares, pórticos y núcleos de hormigón armado
Comunidad Valenciana
Dragados
UTE 9 de Octubre (Dragados S.A., Rover-Alcisa S.A. y Construcciones Lujan S.A.)
proyecto de construcción y asistencia técnica
AICEQUIP



El Complejo Administrativo 9 de Octubre, ubicado en Valencia, ocupa la manzana donde se situaba la antigua "Cárcel Modelo" cuyo proyecto data de 1877. Las dimensiones de la parcela son de aproximadamente 190mx180m. El Complejo Administrativo será capaz de albergar a 2500 funcionarios y centralizará gran parte de los servicios administrativos de la Comunidad Valenciana.

La construcción incluye cuatro torres de oficinas, situadas cada una en una esquina de la manzana, tres de las cuales cuentan con nueve niveles sobre rasante mientras que la cuarta, ubicada en el extremo noroeste, cuenta con dieciséis niveles. Sus dimensiones en planta son de 31mx30m. Sus fachadas transparentes están compuestas por una doble piel de lamas de vidrio impreso, las cuales garantizan la iluminación natural a la vez que ofrecen protección de la radiación solar.

Bajo rasante existen tres niveles que ocupan la totalidad de la manzana excepto las zonas donde se encuentran las galerías de la antigua "Cárcel Modelo". Los sótanos permiten la integración y comunicación necesaria entre los distintos edificios. Los sótanos -3 y -2 están destinados a aparcamientos, mientras que el sótano -1 a despachos y archivos. El nivel de planta baja está destinado a zonas de circulación y acceso al Complejo Administrativo el cuál está rodeado de espacios verdes.

La estructura horizontal está formada en la totalidad de las plantas por forjados macizos, con vigas descolgadas de distintos cantos, según las luces y las cargas. En cuanto a las torres, los forjados de planta primera a cubierta se resuelven mediante losas macizas de 35cm de espesor, que se vinculan a los pórticos perimetrales a través de conectores de hormigón armado.

La estructura vertical se ha resuelto mediante pilares, pórticos y núcleos de hormigón armado. Los pórticos exteriores constituyen elementos de gran importancia formal en el proyecto.



C/ Barquillo 23, 2º | 28004 Madrid | España
T. (+34) 917 014 460 | F. (+34) 915 327 864
www.fhecor.com | fhecor@fhecor.es